

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: C1-35-(17,18,19,20)**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:**

D<sup>a</sup>. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)  
D<sup>a</sup>. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
- **Dirección:**

C / Peña de Francia, 31  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 114

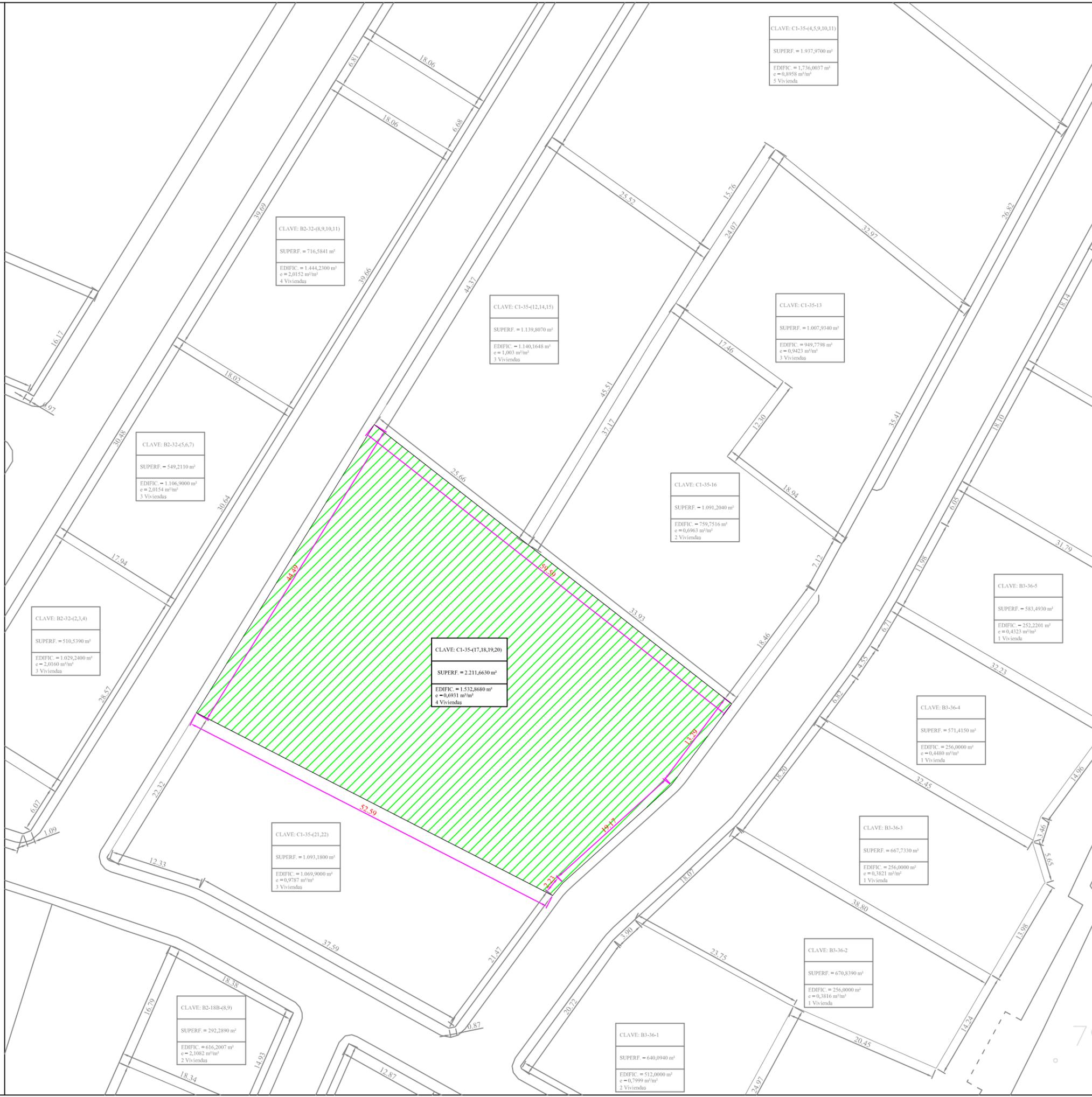
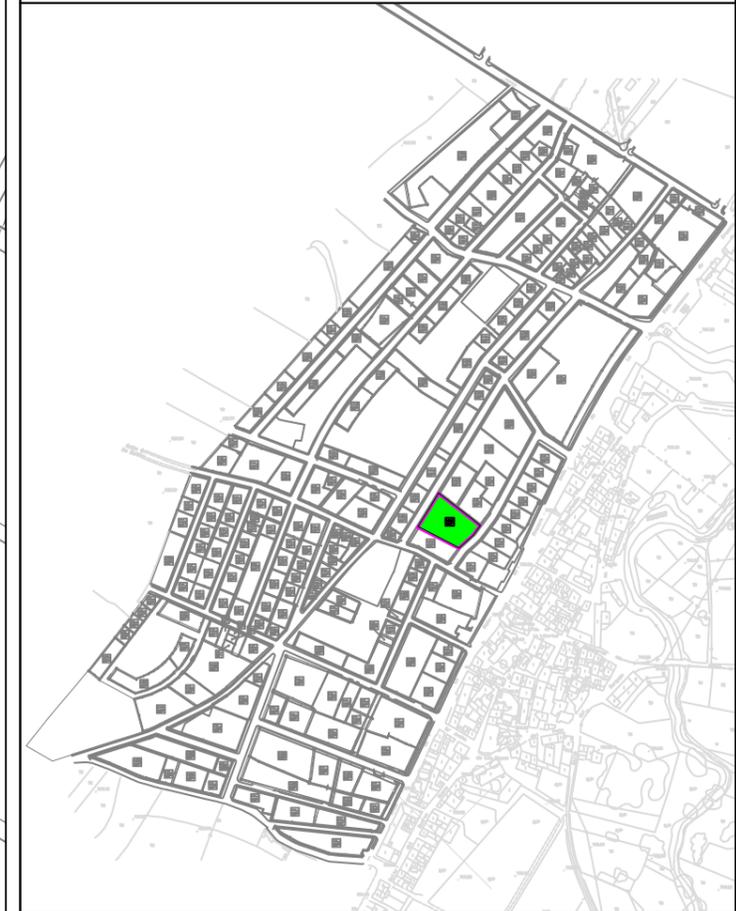
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 2.211,6630 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 1.532,8680 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 640,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 4 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcelas C1-35-16 y C1-35-(12,14,15)  
Sur: Parcela C1-35-(21-22)  
Este: Calle Horizontal XIV  
Oeste: Calle Horizontal XV
- **Costes de urbanización:** 53.423,02 €
- **Participación:** 1,053755%
- **Edificación actual:** Naves industriales de 210,0000 m<sup>2</sup> y 590,0000 m<sup>2</sup> construidos
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE
- **Observaciones:**

La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## C1-35-(17,18,19,20)



<b>SUPERFICIE:</b>	2.211,6630 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>CATEGORIA:</b>	MANZANA TIPO C1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.532,8680 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	4 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D <sup>a</sup> . AMELIA MARCOS ALONSO (100% Usufructo)
	D <sup>a</sup> . EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D <sup>a</sup> . AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D <sup>a</sup> . MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D <sup>a</sup> . LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D <sup>a</sup> . SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,053755%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	53.423,02€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	114

Escala = 1/500

797.58