

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: C1-35-(17,18,19,20)

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:**

D^a. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)
D^a. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
- **Dirección:**

C / Peña de Francia, 31
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 114

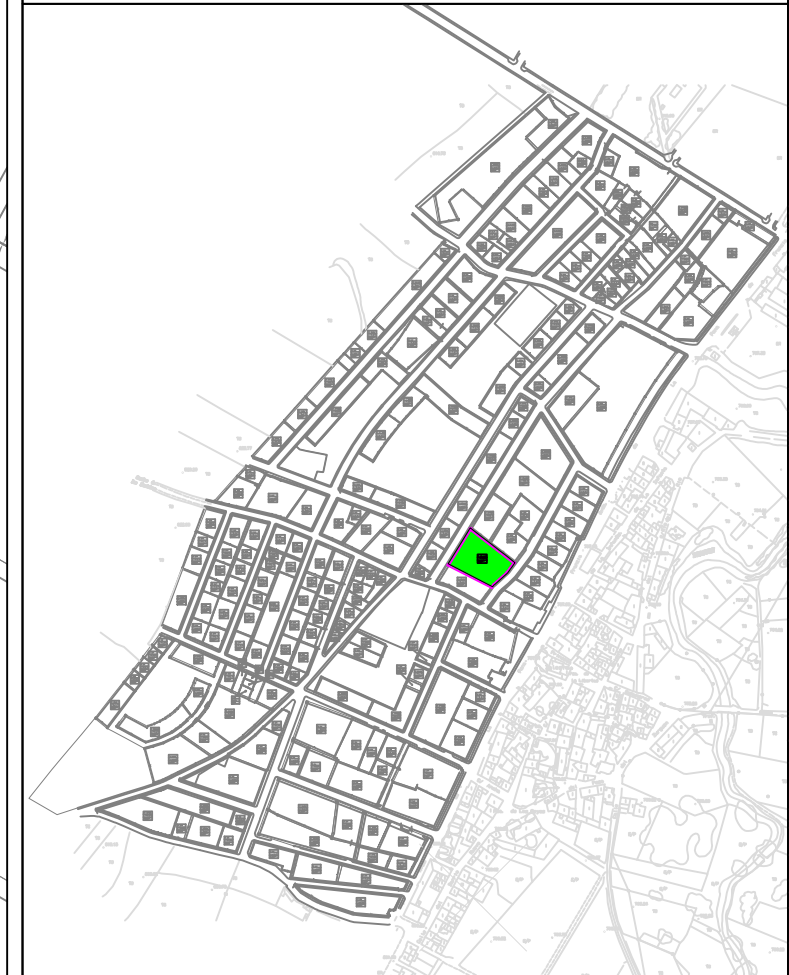
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 2.211,6630 m²
- **Edificabilidad asignada:** 1.532,8680 m²
- **Edificabilidad consumida:** 640,0000 m²
- **Nº viviendas:** 4 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcelas C1-35-16 y C1-35-(12,14,15)
Sur: Parcela C1-35-(21-22)
Este: Calle Horizontal XIV
Oeste: Calle Horizontal XV
- **Costes de urbanización:** 53.423,02 €
- **Participación:** 1,053755%
- **Edificación actual:** Naves industriales de 210,0000 m² y 590,0000 m² construidos
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE
- **Observaciones:**

La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

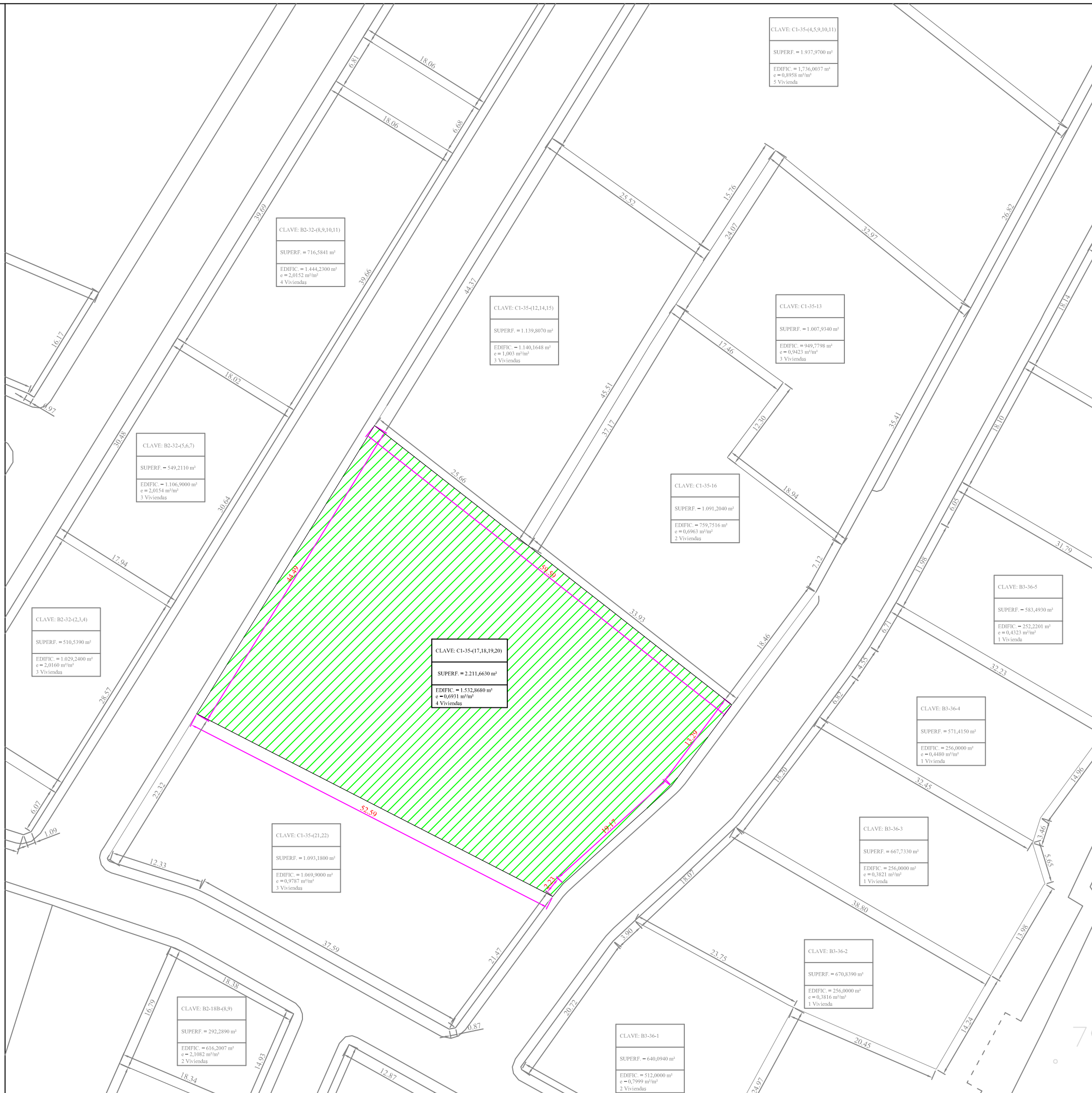
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

C1-35-(17,18,19,20)



SUPERFICIE:	2.211,6630 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORIA:	MANZANA TIPO C1
EDIFICABILIDAD:	1.532,8680 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	4 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D ^a . AMELIA MARCOS ALONSO (100% Usufructo)
	D ^a . EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D ^a . AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D ^a . MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D ^a . LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
	D ^a . SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,053755%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	53.423,02€
FINCA ORIGINAL:	114

Escala = 1/500



797.58